

夢心ホーム
YUMESHIN HOME

one page to a dream
MY HOME

さくら市 上野
SAKURA UWANO

【施工面積 約43坪】



【施工面積 約36坪】



生活空間に合わせた家。

『スタンダード仕様』

家族の夢の1ページがここから始まる。



2日間限定!!

2会場同時開催!!

完成現場
見学会

11/28(土) 29(日)

【開催時間】

10:00~16:00

現在他社様で
お見積りの方は是非、
相見積りをご用命の上、
品質・価格を
比べてください!!

見学会会場



カーナビをご利用の方は……
【さくら市上野206-9】でご検索ください。

スマホ・タブレットで簡単アクセス!!

QRコードからアクセスし、Google MAPをご利用お越してください。
会場がご不明な方はお気軽にご連絡ください。

自慢のこだわり仕様が盛りだくさん!!
詳しくは、中面をご覧ください。



PREMIUM プレミアム



すべてを兼ね備えた最高のプラン

高性能仕様で安心・安全のスペシャルプラン。

【プレミアムプラン】長期優良住宅仕様・省令準耐火仕様・パナソニック仕様（ベリティス、オフローラ、ラクシーナ、LED照明）・屋根（KMEW ROOGA鉄平）・外壁（KMEW親水セラ16mm）・高性能断熱材（アクリア壁北海道仕様105mm床80mm天井155mm）・木造軸組ハイブリッド工法・栃木県産木材使用（60%以上）・家具家電購入サポート・火災保険サポート・地盤保証サポート・カーテン標準装備・外構工事（設計施工）・イメージ3D図作成サービス・土地探しサポート・アフターサービス30年（確定申告・サポート含む）etc

【長期優良住宅（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）相当】



STANDARD スタンダード



すべての人にオススメできるプラン

標準仕様で住みやすく心地よいプラン。

【スタンダードプラン】長期優良住宅仕様・省令準耐火仕様・パナソニック仕様（ベリティス、オフローラ、ラクシーナ、LED照明）・屋根（KMEW コロニアル）・外壁（KMEW親水セラ16mm）・高性能断熱材（アクリア壁85mm床80mm天井155mm）・木造軸組ハイブリッド工法・栃木県産木材使用（60%以上）・家具家電購入サポート・火災保険サポート・地盤保証サポート・カーテン標準装備・外構工事（設計施工）・イメージ3D図作成サービス・土地探しサポート・アフターサービス30年（確定申告・サポート含む）etc

【長期優良住宅（一次エネルギー消費量等級5）相当】



ECONOMY エコノミー



最低限の予算で理想通りの家に…

節約仕様でも満足できる充実プラン。

【エコノミープラン】省令準耐火仕様・パナソニック仕様（ベリティス、オフローラ、ラクシーナ、LED照明）・屋根（KMEW コロニアル）・外壁（KMEW親水セラ16mm）・高性能断熱材（アクリア壁85mm床80mm天井155mm）・木造軸組ハイブリッド工法・栃木県産木材使用（60%以上）・家具家電購入サポート・火災保険サポート・地盤保証サポート・カーテン標準装備・外構工事（設計施工）・イメージ3D図作成サービス・土地探しサポート・アフターサービス30年（確定申告・サポート含む）etc

【平成25年省エネ基準住宅（一次エネルギー消費量等級4）相当】



こだわり、夢、ライフスタイルに合わせた家づくりをご提案。
お客様に合わせ厳選した3つの仕様プランをご用意しております。

夢心ホーム YUMESHIN HOME
当社がオススメする
選べる3つの仕様プラン
YUMESHIN 3 types of specifications

夢心ホーム（ゆめしんほーむ）では、

お客様のご希望に合わせて3つの価格帯プランを準備しております。

住宅の設計・営業・施工・アフターメンテナンスの標準化、社内検査（確認）の

拡充、お客様・当社・協力業者の密な連携を徹底して参ります。



【省エネ設備】

断熱仕様…高性能断熱材+α / 空調設備…高効率エアコン / 換気設備…第1～3種換気 / 給湯設備…高効率給湯 / 照明設備…オールLED



【エネルギー計測装置】

HEMSは家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。家電や電気設備とつないで、電気やガスなどの使用量をモニター画面などで「見える化」したり、家電機器を「自動制御」したりします。



【耐火性能】

省令準耐火構造
（住宅金融支援紀行が定める基準相当）



【創エネ設備】

太陽光発電設備



【耐震・劣化・維持性能】

長期優良住宅仕様…
耐震等級3 / 劣化対策等級3 / 維持管理等級3
（すべてが、最高等級となります）

【パナソニック系建材仕様】

高級仕様 ▶ 中高級仕様 ▶ 中級仕様

こだわりポイントの紹介

オススメ建材&設備など

今回のプランは『スタンダード仕様』となっております。

『スタンダード仕様』には以下の各種仕様・サポート・サービス等が含まれております。

長期優良住宅仕様・省令準耐火仕様・パナソニック仕様(ベリテイス、オフローラ、ラクシーナ、LED照明)・屋根(KMEWコロンアル)・外壁(KMEW親水セラ16mm)・高性能断熱材(アクリア壁85mm床80mm天井155mm)・木造軸組ハイブリッド工法※・栃木県産木材使用(60%以上)・家具家電購入サポート・火災保険サポート・地盤保証サポート・カーテン標準装備・外構工事(設計施工)・イメージ3D図作成サービス・土地探しサポート・アフターサービス30年(確定申告サポート含む)etc ※木造軸組ハイブリッド工法…木造軸組工法と2×4工法の良いところを組み合わせた工法です。



こだわりポイント1

あらゆる建材を人気のパナソニック製品で、安心安全快適ライフを。

VERITISのシートに再現された木目は、何百種類もの木の原木を訪ね、美しい柄を選び抜いて、その質感を緻密に再現したもの。美しく自然な木肌と色相は、さまざまな家具や小物との相性もよく、上質な空間をつくれます。

Pick-UP!

左記に加え、おやつを持ったベトベトの手で床やドアを触ったりしても、油性ペンで落書きしても、サッと拭き取れお掃除ラクラク!!



玄関ポーチ・ドア・階段・手すりなど

Panasonic Living

こだわりポイント2

水回り建材もデザイン、機能性、エコなど高性能なパナソニック製品でトータルサポート。

ラクシーナ、オフローラなど新しいパナソニック製品の水回り建材で生活を快適に!使って安心安全はもちろん、デザインも機能性も高く、省エネ対策も万全です。

パナソニック キッチン
Lacucina
ラクシーナ

パナソニック バスルーム
Oflora
オフローラ



キッチン
木質建材と柄を
合わせて
コーディネート
できます!

その時の気分で
あかりを切り替えて、
バスタイムを
楽しめます。

特殊な床で
お掃除も
ラクラク!

こだわりポイント3

夢心ホームの太陽光発電システムは
発電効率の高い「パナソニック」製を標準としています!

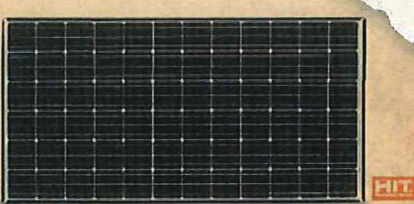
発電量トップクラスの太陽光発電HITシリーズを設置し、環境にも家計にも貢献しCO2や西日の光熱量が大幅に削減できます。

■暑い日でもしっかり発電。
意外にも太陽光発電は通常、太陽電池モジュールの表面温度が高くなりすぎると発電効率が落ちます。でもHITは優れた温度特性で、幅広い温度範囲で発電量をキープ。高温でもしっかり発電します。

■限られた屋根面積でも
たっぷり発電。
■モジュール枚数を減ら
せて家への負担を軽減。
■汚れが溜まりにくい
ウォータードレイン
コーナー。

モジュール
変換効率
19.0%

公称最大出力
244w



単結晶系ハイブリッド型
HIT 244シリーズ

補助金対象商品

Panasonic
ideas for life

こだわりポイント4

住宅取得資金にかかる
贈与税の非課税措置に対応!

当社建物は省エネ等住宅に該当するため、
平成27年は1500万円まで住宅資金の
贈与に税金がかかりません!

※この措置を利用するには確定申告が必要ですのでご注意ください。



必見!
オトク情報!

父母や祖父母などの直系尊属から、自己の居住の用に共する住宅の新築若しくは取得又は増改築等のための金銭(住宅取得等資金)を贈与により取得した場合において、一定金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。
※この措置は平成27年度税制改正大綱(平成27年1月14日閣議決定)に基づいております。

他社様との相見積大歓迎!!

『スタンダード仕様』以外にも価格を抑えた『エコノミー仕様』、ゼロエネ住宅対応の『プレミアム仕様』もございます。

夢心ホームの完成見学会では、工事価格を抑えるために来場者プレゼントや小冊子の配布等は行っておりませんのでご了承ください。

当見学会で個人情報(お名前・住所・TEL等)はお聞きしませんので、お気軽にご来場ください。

〒329-1412 栃木県さくら市喜連川6402

お問い合わせは **0120-11-2964**

FAX.028-686-4254 info@fcon.co.jp

建設業許可栃木県知事 特-24 第3075号 一級建築士事務所登録 栃木県知事登録(ア)第825号

~まずは、お気軽にご相談ください~
夢心ホーム
YUMESHIN HOME

栃木県 さくら市
TOCHIGI SAKURA

分譲地

現地ご案内日

11/28±29日

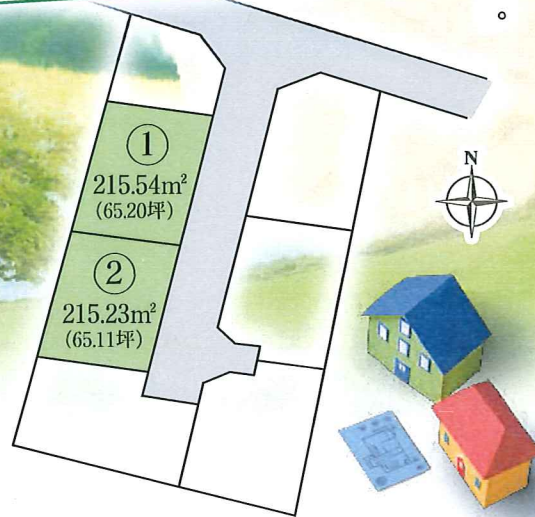
【開催時間】10:00~16:00

TAKUCHI-BUNJO
さくら市氏家 大野

SAKURASHI UJIE OHNO
【今回販売2区画】

氏家中学校・上松山小学校 近隣エリア！
安心の子育て環境の住みやすい敷地。

子育て世代にも優しい街のご案内です。



区画番号	面積	価格
①	215.54m² (65.20坪)	780万円
②	215.23m² (65.11坪)	780万円

【さくら市氏家大野物件概要】《区画①》●土地販売価格/780万円 ●敷地面積/215.54m² (65.20坪) ●所在地/さくら市氏家字大野3250-60 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水道、東京電力、個別プロパン ●取引形態/仲介 ●水道加入金/162,000円 ●学区/上松山小学校、氏家中学校 ●《区画②》●土地販売価格/780万円 ●敷地面積/215.23m² (65.11坪) ●所在地/さくら市氏家字大野3250-59 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水道、東京電力、個別プロパン ●取引形態/仲介 ●水道加入金/162,000円 ●学区/上松山小学校、氏家中学校 ●近隣施設 ●上松山小学校...500m ●氏家中学校...500m ●ヨークベニマル...2km ●氏家駅...3km ●建築条件付き ●広告有効期限/平成27年12月31日迄 この土地は、土地売買契約後3か月以内に夢心ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額返却させていただきます。

上松山小学校 徒歩6分 現地より約700m	氏家中学校 徒歩5分 現地より約500m
ヨークベニマル 車で5分 現地より約2km	JR氏家駅 車で7分 現地より約3km

ご案内図

ACCESS MAP

さくら市氏家 大野
分譲地
【建築条件付き】



TAKUCHI-BUNJO
さくら市 上野

SAKURASHI UWANO
【今回販売1区画】

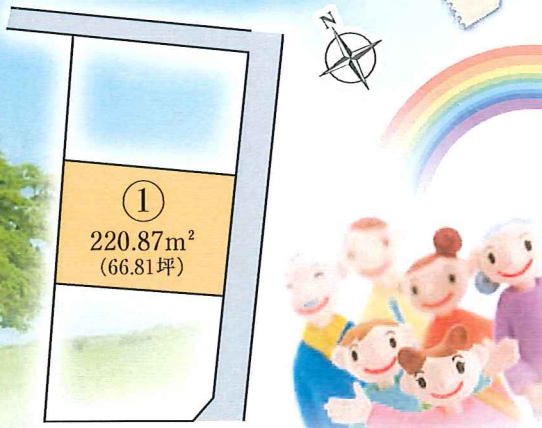


区画番号	面積	価格
①	220.87m² (66.81坪)	475万円

【さくら市上野物件概要】●土地販売価格/475万円 ●敷地面積/220.87m² (66.81坪) ●所在地/さくら市上野字海道下172-5 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、合併浄化槽(側溝放流) ※別荘地費用がかかります。 ●取引形態/仲介 ●水道加入金/162,000円 ●学区/熟田小学校、氏家中学校 ●近隣施設 ●熟田小学校...2km ●氏家中学校...3.5km ●ザ・ビッグエクス...800m ●氏家駅...3km ●建築条件付き ●広告有効期限/平成27年12月31日迄 この土地は、土地売買契約後3か月以内に夢心ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額返却させていただきます。

熟田小学校 徒歩23分 現地より約2km	氏家中学校 車で8分 現地より約3.5km
ザ・ビッグエクス 徒歩10分 現地より約800m	JR氏家駅 車で7分 現地より約3km

293号線付近でお買い物も快適！
利便性の高い、ゆとりの敷地。



スマホ・タブレットで
簡単アクセス!!
QRコードからアクセスし、Google MAPを
ご利用ください。会場が不明な方
はお気軽にご連絡ください。

ネットで土地探し
土地探し.com

お問い合わせは ☎ 028-667-1514
株式会社 土地探し.com 宇都宮市板戸町5044番地
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 栃木県知事(1) 第4853号

不動産物件ご売却・ご購入をお考えの方は、お気軽にご相談ください。
万が一ご成約の際は、ご容赦ください。